



Annexe 2 - Nouveau plan d'actions à inscrire dans l'avenant n°3 relatif au programme ACV de Carpentras

PAURU / CB - Le 02/06/2023 MAJ du 15/09/2023

Axes de rattachement	Références	Intitulé de l'action	MOA	Objectifs du projet	Description succincte du projet	Coût total prévisionnel	Partenaires opérationnels et / ou financeurs	Date de lancement	Date de livraison
1- De la réhabilitation à la reconstruction : vers une offre attractive de l'habitat	A1-18	Création de 11 logements - résidence Le Pacif	Grand Delta Habitat	Contribuer à la production de logements sociaux attendus sur le territoire de Carpentras Répondre à la demande de LLS	Agrément LLS déjà accordé par l'Etat et la CoVe Participation du projet sur un volet énergétique : fourreaux en attente en vue d'une éventuelle fourniture et pose de bornes de recharge électrique	A préciser en fonction de la solution retenue	Etat (fonds vert à solliciter pour le déploiement de bornes) Banque des Territoires Ville de Carpentras CoVe Action Logement Ville de Carpentras	1er semestre 2022	oct-23
	A1-19	Programmation d'opérations d'acquisition-amélioration de logements	Bailleurs sociaux	Contribuer aux objectifs de mixité sociale attendus sur le périmètre ACV Programmer des opérations de haute qualité énergétique en centre ancien	Intention du bailleur Grand Delta Habitat sur ce type d'opération, en partenariat avec Action Logement	A définir	Grand Delta Habitat Action Logement Etat (agrément LLS) Banque des Territoires UDAP	2023	NC
	A1-20	Requalification de l'ancienne trésorerie rue Sadolet	Grand Delta Habitat	Contribuer à la production de logements sociaux attendus sur le territoire de Carpentras Répondre à la demande de LLS	Sous propriété de l'Etat, projet de rénovation d'un ancien bâtiment administratif en résidence de LLS, sous MOA GDH	A préciser en fonction de l'accord de l'Etat en matière de décote foncière	Etat Banque des Territoires Ville de Carpentras CoVe CD84 Région SUD Action Logement UDAP	2023	NC
	A1-21	Création d'une résidence sociale type "pension de famille" avenue Kennedy	Habitat et Humanisme	Requalifier un site d'anciens services publics (emprise ancienne CAF de Vaucluse) Contribuer à la production de logements sociaux attendus sur le territoire de Carpentras	Réhabilitation de l'emprise des anciens locaux administratifs en 15 logements et création de 10 logements en extension neuve Logements en majorité de T1/T1bis + 2T2 Public autonome mais isolé, avec encadrement par l'association (2 travailleurs sociaux et 2 bénévoles sur site)	NC	Etat Ville de Carpentras	PC fin 2023	Mise en service déc-25
	A1-22	Restructuration du site "Le Coq Hardy" et le bâtiment de l'ancienne Caisse d'Epargne - Place de la Marotte	Investisseurs privés	Requalifier un site situé en entrée de centre-ville en diversifiant les usages et en proposant des activités de services, de commerces ou de bureaux	Restructuration complète d'un site actuellement en friche, à l'étude avec des promoteurs dont notamment un bâtiment avec un arrêté de péril (le Coq Hardy) Les deux tènements pourraient faire l'objet d'une restructuration foncière globale, les propriétaires actuels étant vendeurs	A définir en fonction du programme envisagé	Etat (demande au titre du fonds vert) UDAP	2024	NC
	A1-23	Rénovation d'immeubles issus du patrimoine municipal	Investisseurs privés	Diversifier l'offre de logements en centre-ville Contribuer aux objectifs de mixité sociale attendus sur le périmètre ACV	Lien avec la convention en cours (avenant signé) de réservation de crédits avec AL	A définir en fonction des projets	Anah Ville de Carpentras CoVe Action Logement Région CD84 UDAP	2022	NC
	2- Favoriser un développement économique et commercial équilibré	A2-24	Création d'une foncière commerciale sur les secteurs des rues Porte de Montoux, Raspail et Porte d'Orange	Grand Delta Habitat (foncière commerciale)	Redynamiser le commerce de centre-ville en implantant des activités identifiées comme manquantes au secteur marchand Maîtriser le foncier commercial pendant une durée d'environ 10 ans pour assurer un équilibre financier et proposer des activités pérennes	6 à 7 cellules commerciales sous propriété communale ciblées par la Foncière Montage en cours avec GDH et la BDT Mise à jour actuelle de l'étude de commercialité datant de 2019 pour une proposition d'activités en lien avec les évolutions du contexte commercial et économique (missionnée au cabinet AID observatoire)	A définir en fonction du nombre et de la nature des cellules commerciales envisagées	Etat (FRLA) Grand Delta Habitat Banque des Territoires Ville de Carpentras Propriétaires privés CEPAC	4ème trimestre 2023
A2-25		Proposer des actions artistiques sur des commerces vacants du centre-ville	Ville de Carpentras	Embellir des secteurs du centre-ville en habillant les vitrines de commerces vacants Proposer un nouvel usage sur des secteurs en attente de redynamisation commerciale	Lien avec les actions proposées par le collectif Freesson sur des cellules commerciales appartenant à la commune : Graphimix Uramado	15 800 € TTC / an	Collectif d'artistes Freesson DRAC PACA Etat (ANRU via le PNRQAD) CoVe Centres sociaux, écoles élémentaires, commerçants et association de commerçants	3ème trimestre de chaque année (début en 2023)	4ème trimestre de chaque année (année n)
A2-26		Faciliter la reprise de commerces en lien avec le départ à la retraite de certains commerçants	CCI de Vaucluse/ CMAR	Anticiper les risques de fermeture de commerces Faciliter la reprise des fonds de commerce	Suites de l'audit mené dans le cadre de l'action "Esprit client" (2019) dans lequel il était précisé que les dirigeants de commerces avaient 55 ans de moyenne d'âge = souhait d'anticiper les départs à la retraite en facilitant d'éventuelles reprises de fonds de commerces	A définir	Ville de Carpentras Région Sud	2024	NC
A2-27		Faciliter la venue de nouvelles entreprises dans des locaux du centre-ville sous propriété communale	Ville de Carpentras	Développer de nouveaux usages dans des locaux administratifs ou commerciaux	Mise en location de bureaux anciennement occupés par des services municipaux : accueil d'une start-up dédiée aux animations (antenne délocalisée du studio La Cachette ("Ernest et Célestine")) Implantation de l'école des nouvelles images en centre-ville	Exemple d'un loyer annuel pour la Ville sur un local du centre-ville : 24 000 € / an	Entreprises privées	2023	2025
A2-28		Requalification du site du Marché Gare par la densification de deux emprises et le réaménagement des voiries intérieures	CoVe	Souhait d'une trajectoire de sobriété foncière Reconversion du site par la production de foncier à vocation économique en densification sur des emprises à maîtrise publique Continuité de parcours et complémentarité de l'offre immobilière pour les entreprises issues notamment des dispositifs de « Ma Première Usine » et « Mon Premier Bureau »	Une étude d'aménagement et de programmation a été engagée par la CoVe en 2022, pour identifier les évolutions potentielles du site et pour faire état du potentiel foncier encore disponible. Trois projets seront ainsi menés : la requalification des voiries à l'intérieur du site ; le projet d'entrée du site et le projet de parking silo	6 millions € (à minima avec chiffrage encore à l'étude)	Banque des Territoires Etat / UDAP Ville de Carpentras	2023	NC
	A3-29	Réaménagement des voiries et reprise du plan de circulation interne au du Pous-du-Plan	Ville de Carpentras	Requalifier un secteur d'habitat contigu au centre-ville Réaménager le cœur du quartier du Pous-du-Plan avec création d'une voie centrale Faciliter les liaisons internes au quartier Proposer un nouveau maillage viaire lié au plan de circulation	Créer une nouvelle voie centrale traversante en cœur de quartier Proposer un nouveau plan de circulation, une requalification des espaces paysagers et une mise en sécurité piétonne / cycles pour les flux internes au quartier	En cours de chiffrage	Etat (DSIL ?) Grand Delta Habitat Banque des Territoires	2024	2025
	A3-30	Déplacement de la chaufferie existante au Pous-du-Plan	Grand Delta Habitat	Requalifier un secteur d'habitat contigu au centre-ville Réaménager le cœur du quartier du Pous-du-Plan avec le déplacement de la chaufferie Faciliter les liaisons internes au quartier	Déplacer le local actuel de la chaufferie pour faciliter la création de la voie centrale envisagée par la Ville (action A3-29)	A définir suivant le projet retenu (lien avec l'action A3-29)	Etat Ville de Carpentras	2024	2025
	A3-31	Requalification de l'avenue du Mont-Ventoux et de la place de Verdun	Ville de Carpentras	Assurer la cohérence du projet avec son environnement (présence d'établissements scolaires, commerces en pied d'immeubles) Requalifier, sécuriser et valoriser l'entrée de ville Est de la commune Planter des axes dédiés aux modes doux pour sécuriser la circulation des piétons et des cycles Revoir l'aménagement de la gare routière	Les travaux de requalification prévoient d'intervenir sur la voie existante avec une amélioration de la circulation et de la vitesse, la reprise des réseaux secs/humides, la création d'une voie cyclable en double sens, le maintien du nombre de places de stationnement et la valorisation des places publiques du secteur (place de Verdun, espace de la gare routière)	500 000 € (étude) 8,3 millions € (travaux)	Etat (DSIL ?) Région Sud Banque des Territoires UDAP	2023	2024

3- Développer l'accessibilité et les mobilités décarbonées	A3-32	Requalification de l'avenue Jean Henri Fabre et de l'avenue Frédéric Mistral	Ville de Carpentras	Requalifier l'entrée de ville Ouest de la commune Favoriser les mobilités en diminuant l'usage du "tout voiture" Implanter des axes dédiés aux modes doux	Les travaux consisteront en la requalification de la voie existante avec amélioration de la circulation et de la vitesse, la reprise des réseaux secs/humides et la création d'une voie verte (piste cyclable bidirectionnelle ou unidirectionnelle en fonction de différents scénarii)	A chiffrer (étude en cours)	Etat (DSIL ?) CoVe Banque des Territoires UDAP	2024	2025
	A3-33	Création et poursuite des aménagements de pistes cyclables	Ville de Carpentras	Développer les modes doux sur le territoire Créer un maillage avec le réseau de pistes cyclables existants (via Venaissia) Contribuer aux usages en faveur des modes doux Favoriser les mobilités	Le schéma directeur cyclable fixe des priorités d'action sur le territoire intercommunal. Pour Carpentras, 5 itinéraires sont envisagés. Avenue Jean Henry Fabre (action A3.32) Avenue des Marchés (lien avec l'action A2.28) Complexe sportif Pierre de Coubertin (lien avec les actions A3.29, A3.30 et A4.35) Tour de ville, sur les boulevards intra-urbains Avenue du Mont Ventoux (action A3.31)	A chiffrer (étude en cours)	CoVe Etat / UDAP ADEME Banque des Territoires	2023	NC
	A MOYEN TERME	Requalification des allées Jean Jaurès et de la place Aristide Briand	Ville de Carpentras	Réaménager un secteur central pour l'entrée dans le cœur de ville Requalifier le parking des Platanes tout en proposant de nouveaux usages dédiés aux modes doux sur le tracé des allées Jean Jaurès	Travaux de requalification de la voie existante avec amélioration de la circulation et de la vitesse, reprise des réseaux secs/humides	A préciser	Etat (DSIL ?) / UDAP CoVe	NC	NC
4- Aménager durablement l'espace urbain et mettre en valeur le patrimoine architectural et paysager	A4-34	Renaturation et requalification des rues et des espaces publics du centre-ville	Ville de Carpentras	Végétalisation du cœur de ville Réaménager l'espace urbain tout en prévoyant une amélioration des îlots de chaleur urbains Favoriser la circulation des piétons et mobilités douces	1er secteur concerné : les rues de la Sous-Préfecture, Saint-Jean et de la place du Docteur Cavaillon *Réfection des réseaux humides par le SMRV *Reprise de la voirie en respectant les usages mixtes piétons / véhicules *Implantation d'espaces verts, de fosses à végétaux et désimperméabilisation des places de stationnement 2nd secteur concerné : le square Pascalin *Création d'un parc intergénérationnel	1er secteur concerné : 250 000 € TTC 2nd secteur concerné : à chiffrer (en cours d'étude)	Etat (fonds vert / DSIL) Région Banque des Territoires UDAP	2023	NC
	A4-35	Résidentialisation des pieds d'immeubles requalifiés par le bailleur social au Pous-du-Plan	Grand Delta Habitat	Faciliter l'appropriation des espaces extérieurs par les habitants du quartier Proposer une occupation des espaces par du public de locataires / familles	Faire le lien avec l'aménagement plus global du PDP et les opérations menées sur ce quartier (cf. action A3-27 et 28)	1 700 000 € HT	Etat Ville de Carpentras	2025	2026
	A4-36	Mise en valeur des édifices culturels et cultuels de la Ville	Ville de Carpentras	Sécuriser le patrimoine religieux de Carpentras dont les travaux sur la cathédrale Saint-Siffrein Valoriser des sites patrimoniaux emblématiques du centre ancien	Certains édifices sont de nature culturelle, la cathédrale Saint Siffrein, la synagogue, d'autres ont des visées culturelles, l'hôtel-Dieu. Ces opérations sont aujourd'hui valorisées au sein du programme ACV. Il est ici proposé de détailler deux opérations pour lesquelles un programme de travaux est d'ores et déjà connu.	*Cathédrale Saint Siffrein : phase 2023 = 655 707 € HT *Autres sites : à chiffrer	CRMH DRAC PACA Etat (DSIL ?) / UDAP Région Sud CD84	2023	2024
5- Constituer un socle de services dans chaque ville	A5-37	Proposer une offre de services et de formations avec le Cnam PACA	Ville de Carpentras / Cnam PACA	Valoriser l'offre de services existante sur le bassin d'emploi de Carpentras Proposer de nouvelles formations en lien avec la filière à développer : le numérique	Etude en cours de lancement par la BDT dans le cadre d'un accord-cadre national : proposition de diagnostic sur la filière numérique Proposition d'une nouvelle offre de services et de formations avec le Cnam PACA	A chiffrer	CoVe Partenaires locaux de l'emploi Entreprises du territoire	2022	2024
	A MOYEN TERME	Reconstruction de l'espace Auzon	Ville de Carpentras	Proposer une offre culturelle en centre-ville en remplacement d'un équipement incendié en 2022	Etude de programmation à venir pour définir les besoins du territoire et proposer un équipement culturel adapté aux attentes municipales et aux programmations culturelles pouvant y être accueillies	A chiffrer	Ville de Carpentras CoVe	NC	NC
	A MOYEN TERME	Changement de destination des locaux situés en rdc au Pous-du-Plan	Grand Delta Habitat	Requalifier un secteur d'habitat contigu au centre-ville	Sur la base d'une étude des rdc situés dans les bâtiments du Pous-du-Plan, lancée par le bailleur social mais non finalisée, l'ensemble des partenaires souhaite une prise en compte de ces cellules vacantes. A terme, il pourra être envisagé d'accueillir des activités associatives, des locaux techniques ou des parties communes destinées à accueillir des vélos, poussettes, entre autres	A chiffrer	Ville de Carpentras CoVe	NC	NC
6- Axe transversal sur la transition énergétique	A6-38	Adaptation du mobilier urbain et proposition d'innovations technologiques sur le volet énergétique	Ville de Carpentras	Proposer des solutions innovantes en matière de transition énergétique Adapter le mobilier urbain actuel pour des économies de fluides à moyen terme	Au vu du contexte actuel et dans le cadre des efforts à fournir en matière de transition énergétique, la commune souhaite s'inscrire dans une action globale destinée à adapter le mobilier urbain existant sur le territoire et de proposer des dispositifs innovants sur le volet énergétique. Plusieurs opérations sont ainsi spécifiquement dédiées à ce volet énergétique.	A chiffrer (étude en cours)	Etat ADEME CoVe Banque des Territoires UDAP	2024	NC