

Bilan du programme Action Coeur de Ville de Carpentras
 Mise à jour en date du 29 août 2023 (extraite de l'outil Grist-ANCT)

Mairie de Carpentras-PAU/BU/CP

Envoyé en préfecture le 13/11/2023

Reçu en préfecture le 13/11/2023

Publié le



ID : 084-218400729-20231108-DEL2023_11_08-DE

Titre du projet	Axe principal	Sous axe ▼	Maître d'ouvrage	Description du projet	Partenaires locaux	N° Fiche action	Coût total (TTC)	Date lancement ▼	Date livraison ▼	Etat d'avancement ▼	complémentaires
Gare numérique	2	2.6 - Développement économique, artisanal et industriel	CoVe	Créer un pôle de services dédiés aux entreprises sous la forme d'un tiers-lieu numérique (espace de co-working, centre d'affaires, atelier de fabrication numérique, espace événementiel et halles du goût, wagon restaurant)	Ville, Region, UDAP, French Tech Culture, Esa Games, SNCF, Education Nationale, réseau Canopé, centres de formation et universités, entreprises de tout secteur...	AM.1	3 632 330,40 €	2019	T3 2023	Action en cours et financée	Le projet ne comporte plus de halles du goût et de wagon restaurant. Toutefois, cette opération va être réalisée sous maîtrise d'ouvrage privée (appel à candidatures lancé par la CoVe).
OPAH copropriété Emile Zola	1	1.2 - Construction neuve Réhabilitation, restructuration, démolition-reconstruction, OPAH RU, NPNRU, ORI	CoVE	La copropriété privée Zola présente de nombreux dysfonctionnements structurels et nécessite des travaux relatifs à la sécurité des personnes, à l'entretien de la résidence, à l'amélioration énergétique du bâtiment et des logements et à des travaux de résidentialisation sur les espaces extérieurs. A cet effet, les partenaires ont	Ville, Anah, Département, Action Logement, Région Sud	AM.2	3 425 700,00 €	2020	2025	Action abandonnée	Des financements ont été octroyés concernant la phase étude pré-opérationnelle afin de missionner le bureau d'études Citémétrie qui a été retenu sur la partie animation du dispositif.
L'Inguimbertaine à l'hôtel-Dieu : Aménagement du Musée	5	5.7 - Equipement (construction ou réhabilitation), service ou politique en faveur du tourisme	Ville de Carpentras	L'hôtel-Dieu est l'ancien hôpital de la Ville. Ce site a été retenu afin d'accueillir un nouvel équipement de plus de 10 000m², destinée à accueillir les collections issues de l'ancienne bibliothèque-musée. La partie bibliothèque a été livrée en 2017, les travaux concernant la partie musée sont prévus pour une livraison au 2nd trimestre	DRAC PACA, Région Sud, CoVe, Conseil départemental de Vaucluse	AM.3	21 037 978,80 €	2018	T2 2024	Action en cours et financée	
Actions d'accompagnement des commerces	2	2.4 - Modernisation des commerces : numérique, innovation...	Ville de Carpentras	En partenariat avec la CCI de Vaucluse, la commune a souhaité développer des actions d'animations auprès des commerçants du centre-ville. Un accompagnement collectif et individualisé des commerces est ainsi proposé dans le cadre du dispositif "esprit client - High Hospitality" qui se compose : d'un audit	CCI, association de commerçants, commerçants	AM.4	32 000,00 €	2019	2020	Action livrée	60 commerçants ont pu être audités, 36 commerces labellisés avec une remise de prix par la commune et ses partenaires locaux. Des sessions de formation sont proposées aux commerçants ayant fait le souhait de progresser sur des aspects de transition numérique.



Mise en conformité PMR de la crèche "Les Petits Berlingots"	5	5.2 - Accès aux services publics	CoVE	La crèche offre une capacité d'accueil de 90 enfants sur deux niveaux. Des travaux urgents ont été menés sur le bâtiment pour garantir sa salubrité et son étanchéité. Une mise en conformité PMR est à conduire afin de faciliter l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.		AM.5	62 280,00 €	2019 T1	2019 T4	Action en cours et financée	Un programme de réhabilitation plus complet a été décidé, une maîtrise d'œuvre a été missionnée au 1er semestre 2023.
Aménagement du parking Saint-Labre	3	3.3 - Stationnement : infrastructures et politique	Ville de Carpentras	Dans le cadre d'un projet de piétonnisation des allées Jean Jaurès et du parking dit des Platanes, la commune a souhaité anticiper les besoins en stationnement en créant un nouveau parking de 239 places (dont 6 PMR) et d'un espace paysager. Ce terrain d'une surface conséquente (14000m ²)	Région Sud, UDAP	A.6	2 577 037,14 €	2019 T2	2020 T2	Action livrée	Ce parking est aujourd'hui occupé de manière provisoire par un chapiteau, le cabaret, structure éphémère destinée à remplacer l'offre culturelle jusqu'alors accueillie à l'espace Auzon (incendié en juillet 2022).
Mon centre-ville a un incroyable commerce	2	2.5 - Développement et harmonisation des commerces	Ville de Carpentras	En partenariat avec le Bon Coin et dans le cadre d'une offre de services du cabinet Auxilia conseil, la commune a souhaité mettre en place un concours de création d'entreprise à destination commerciale ou artisanale. Le concept : durant 36 heures, un marathon créatif est organisé entre des porteurs de	Auxilia, Visionari, Leboncoin, Banque des Territoires	A.7	24 000,00 €	2019 T4	2019 T4	Action livrée	Deux éditions ont été organisées en 2019 et en 2022.
Opération de ravalement de façades	4	4.3 - Réhabilitation et mise en valeur des patrimoines	Ville de Carpentras	Il s'agit d'un dispositif d'aide au ravalement de façades mis en place par la commune pour concourir à l'embellissement du centre-ville. Sont concernées les façades vues depuis l'espace public, sur des immeubles situés en centre ancien délimité par les boulevards qui ceinturent le centre-ville (côtés pair et impair).	CAUE, Udap, Particuliers/investisseurs	A.8	1 300 000,00 €	2019	2025	Action en cours et financée	Environ une dizaine de dossiers est financée chaque année. En 2022 : 7 dossiers financés pour un montant total de subventions de 49131,60€.

Bilan du programme Action Coeur de Ville de Carpentras
 Mise à jour en date du 29 août 2023 (extraite de l'outil Grist-ANCT)

Mairie de Carpentras-PAU/BU/CP

Envoyé en préfecture le 13/11/2023

Reçu en préfecture le 13/11/2023

Publié le



ID : 084-218400729-20231108-DEL2023_11_08-DE

Requalification de bâtiments stratégiques identifiés dans la convention opérationnelle Action Logement / Ville de Carpentras / CoVE	1	1.2 - Construction neuve Réhabilitation, restructuration, démolition-reconstruction, OPAH RU, NPNRU, ORI	Carpentras, CoVE et Action Logement	Action Logement a pour priorité de contribuer au renouvellement de l'offre de logements locatifs afin de répondre aux besoins des salariés et et de contribuer aux objectifs de mixité sociale et à la politique de rénovation énergétique du parc ancien. Une convention tripartite permet d'encadrer les conditions d'une intervention		A.9	4 000 000,00 €	2019	2025	Action en cours et financée	Un avenant a été proposé pour prolonger la date d'effet de la convention et d'augmenter le nombre de logements concernés et les modalités de leur financement.
Parking Observance	3	3.3 - Stationnement : infrastructures et politique	Ville de Carpentras	Réalisation d'un parking semi-enterré et aménagement d'un parking de surface sur la place du 8 mai 1945. Au total, 56 places prévues dont 32 boxées pour la partie semi-enterrée et 50 places de surface. Opération initialement inscrite au PNRQAD.	CoVE, UDAP	A.10	2 760 000,00 €	2020 T1	T3 2021	Action abandonnée	Opération de parking semi-enterré abandonnée mais finalement réalisée avec un autre programme plus adapté au contexte. Cette action a été modifiée avec la création d'un parking aérien et un aménagement paysager, la pose de conteneurs enterrés à OM et tri sélectif et la modification du carrefour à feux.
OPAH-RU Coeur de Ville	1	1.2 - Construction neuve Réhabilitation, restructuration, démolition-reconstruction, OPAH RU, NPNRU, ORI	CoVE	Ce dispositif vise à accompagner des propriétaires occupants et bailleurs dans la rénovation de leurs logements situés dans le périmètre ACV. Deux modalités de financement : logement situé dans le périmètre général, aides relatives à la lutte contre la précarité énergétique et le repérage des copropriétés fragiles ; en	Anah, Région Sud, CD84	A.11	8 797 230,00 €	2020 T2	2025 T2	Action en cours et financée	En mai 2023 : 37,5% des objectifs atteints pour les propriétaires occupants et 20% pour les propriétaires bailleurs. Nombre faible de dossiers du fait du contexte de démarrage de la nouvelle OPAH RU face à la crise sanitaire et aux nouvelles modalités Anah (Loc'avantage).
Halle du goût	2	2.6 - Développement économique, artisanal et industriel	CoVE & Ville	En lien avec le projet de gare numérique, la ville souhaitait réinvestir une ancienne friche mitoyenne à la gare pour y créer une halle du goût : salle couverte de 126m² et espace extérieur de 150m² pour accueillir un point de vente alimentaire avec un positionnement premium en termes de qualité et de	BdT, UDAP	A.12		2020	2020	Action abandonnée	L'action sous co maîtrise d'ouvrage a été abandonnée. Toutefois, la CoVe, propriétaire, a lancé un appel à candidatures en 2022 pour un projet de "halle gourmande". Cette nouvelle action sera proposée dans le nouvel avenant (volet ACV 2).

Bilan du programme Action Coeur de Ville de Carpentras
 Mise à jour en date du 29 août 2023 (extraite de l'outil Grist-ANCT)

Mairie de Carpentras-PAURU/CP

Envoyé en préfecture le 13/11/2023

Reçu en préfecture le 13/11/2023

Publié le



ID : 084-218400729-20231108-DEL2023_11_08-DE

Equipement culturel Plan Porte d'Orange	5	5.7 - Equipement (construction ou réhabilitation), service ou politique en faveur du tourisme	Ville de Carpentras	L'îlot Plan Porte d'Orange prévoit la création d'un équipement culturel, le Diamant Noir, destiné à proposer une capacité de 250 places assises pour une salle de spectacle, mais il sera également proposé des salles d'activité modulables et un bar-restaurant panoramique au dernier étage. Cette action s'inscrit dans le PNRQAD.	ANRU, Région Sud	A.13	4 259 520,00 €	2020	T4 2025	Action en cours et financée	Retard dans l'avancement de l'action. Suivi régulier avec l'ABF sur le contenu du programme et le respect des éléments architecturaux remarquables.
Requalification îlot Raspail Sud-Est	1	1.2 - Construction neuve Réhabilitation, restructuration, démolition-reconstruction, OPAH RU, NPNRU, ORI	Ville de Carpentras	L'îlot Raspail Sud-Est prévoit la réalisation d'une résidence de 7 logements conventionnés avec l'Anah et Action Logement et de 3 cellules commerciales en rez-de-chaussée. L'action a été confiée par la Ville, propriétaire, à une maîtrise d'ouvrage d'insertion, Soliha Provence Méditerranée. Cette opération est inscrite dans	ANRU, Anah, CoVE, Région Sud, Action Logement, CD84, Soliha Provence Méditerranée, UDAP	A.14	1 741 393,00 €	2020	2022	Action en projet validée	PC accordé en novembre 2022. Problème de plan de financement du fait du contexte économique (inflation) et de réponse aux appels d'offres aux entreprises infructueux.
Requalification îlot Lices-Mazan	1	1.2 - Construction neuve Réhabilitation, restructuration, démolition-reconstruction, OPAH RU, NPNRU, ORI	Ville de Carpentras	L'îlot Lices Mazan se compose de nombreux bâtiments très dégradés. Sous maîtrise d'ouvrage Ville, l'action prévoit la rénovation de 8 logements et d'une cellule commerciale. Cette nouvelle résidence en cœur de ville permettra de proposer des logements aux normes de confort actuelles disposant tous	ANRU, CoVE, Région Sud, Action Logement	A.15	3 000 000,00 €	2020	T4 2023	Action en cours et financée	
Opération de reconquête commerciale avec l'EPARECA	2	2.2 - Action foncière et immobilière	Ville de Carpentras & EPARECA	Projet de foncière commerciale portée par l'EPARECA pour participer à la redynamisation du centre-ville : acquisition de cellules commerciales, réalisation de travaux de rénovation et de remembrement foncier en fonction des locaux, exploitation et remise sur le marché après un portage foncier	CoVE, BDT	A.16	Etude : 56 316 €	2019	2025	Action abandonnée	Lors de la création de l'ANCT, l'EPARECA a été fusionnée avec d'autres agences étatiques. Durant les années 2021 et 2022, la commune a travaillé avec l'ANCT pour poursuivre cette action. Finalement, l'ANCT a annoncé ne plus disposer de budget nécessaire pour cet

Bilan du programme Action Coeur de Ville de Carpentras
 Mise à jour en date du 29 août 2023 (extraite de l'outil Grist-ANCT)

Mairie de Carpentras-PAU/BU/CP

Envoyé en préfecture le 13/11/2023
 Reçu en préfecture le 13/11/2023
 Publié le
 ID : 084-218400729-20231108-DEL2023_11_08-DE



Actions de végétalisation des espaces publics	4	4.5 - Nature en ville, biodiversité, sols vivants	Ville & CoVE	Suite aux études menées en partenariat avec la Banque des Territoires, la commune a identifié des ilots de chaleur urbain en centre-ville et en périphérie. Afin de réduire les températures estivales de plus en plus importantes, la commune poursuit des actions de végétalisation, sur des axes réaménagés	BDT, UDAP	A.17	2020	2025	Action en cours et non financée
---	---	---	--------------	--	-----------	------	------	------	---------------------------------